



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ४, अंक ६४]

बुधवार, नोव्हेंबर १४, २०१८/कार्तिक २३, शके १९४०

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये १८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २१२.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक ०६ नोव्हेंबर, २०१८.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२४१७-३२१-प्र.क्र. १२-नवि-९-२०१८.—

ज्याअर्थी, उमरेड शहराची (सुधारित व वाढीव हद्दीची) विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे “ उक्त अधिनियम ” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ (१) अन्वये शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४१८-२८७-प्र.क्र. २५-१९९८-नवि-९, दिनांक ०८-०७-२००३ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक २५-०८-२००३ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “ उक्त विकास योजना ” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे उमरेड येथील सर्व्हे क्र. ५१०/१, ५१०/२, ५१५ (भाग) व ४९५(भाग), क्षेत्र ३.२१ हेक्टर आरक्षण क्र. २९ स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स साठी आरक्षित आहेत. (यापुढे “ उक्त आरक्षण ” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उमरेड नगर परिषद, उमरेड यांनी नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “ उक्त नियोजन प्राधिकरण ” असे संबोधले आहे) म्हणून त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. ६२, दिनांक १७-१०-२००७ नुसार उक्त आरक्षणासमूह सर्व्हे क्र. ५१०/१, क्षेत्र ३.०८ हेक्टर वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्या अनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव मंजुरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “ प्रस्तावित फेरबदल ” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर दिनांक ३१-०७-२०१८ रोजीच्या मा. मंत्रिमंडळाच्या बैठकीमध्ये मान्यता प्राप्त करून उक्त फेरबदल काही अटीसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीन मालकानी शासनाच्या धोरणानुसार सन २०१८-१९ या वर्षातील बाजारमुल्यदर तक्त्यानुसार उक्त आरक्षणासमूह सर्व्हे क्र. ५१०/१ जागेच्या जमीन दराच्या ५% दराने येणा-या अधिमूल्य रक्कमेपैकी ५०% शासनास देय असलेली अधिमूल्याची रक्कम

रुपये १८,४७,८५० सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर यांचेकडील लेखाशीर्षामध्ये दिनांक ३०-०८-२०१८ रोजी जमा केलेली आहे. आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये १८,४७,८५० मुख्याधिकारी, उमरेड नगर परिषद, उमरेड यांचेकडे दिनांक २८-०८-२०१८ रोजी जमा केलेली आहे.

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढीलप्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दि. ०८-०७-२००३ ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

उक्त विकास योजना मंजुरीच्या दि. ०८-०७-२००३ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सुचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

नोंद

मौजे उमरेड, सर्व्हे क्र. ५१०/१ येथील २.५४ हेक्टर क्षेत्राची जमीन नकाशात दर्शविल्यानुसार आरक्षण क्र. २९ स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स मधून वगळून खालील अटीस अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अट क्र. १.—उमरेड शहराच्या प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार, जागेच्या रेखांकनात आवश्यक खुल्या जागेव्यतिरिक्त, आवश्यक क्षेत्र सार्वजनिक सुविधा क्षेत्रासाठी सोडणे बंधनकारक राहील.

अट क्र. २.—सुविधा क्षेत्राचा विकास जमीनमालकाने/विकासकाने करावा.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना/भाग नकाशा मुख्याधिकारी, उमरेड नगर परिषद, उमरेड, जिल्हा नागपूर यांच्या कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावरदेखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,
कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २१३.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032, Dated 06th November, 2018.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2417-321-CR-12-UD-9-2018.—

Whereas, Development Plan of Umred (Revised and Additional Area) City has been partly sanctioned by the Government vide Urban Development Department's Notification No. TPS-2498-287-CR-25-1998-UD-9, dated 08-07-2003 and has come into force with effect from 25-08-2003 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under Section 31(I) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act, No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act");

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Survey Nos. 510/1, 510/2, 515 (part) & 495 (part) of Mouje Umred are reserved for site No. 29 Sports Complex (hereinafter referred to as "the said Reservation");

And whereas, the Umred Municipal Council, Umred being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority") vide its General Body Resolution No. 62, dated 17-10-2007 has resolved to delete Survey No. 510/1 area admeasuring 3.08 Hectare from the said Reservation and to include the same in Residential Zone. Accordingly after following all the legal procedure as per the provisions of sub-section (I) of Section 37 of the said Act, Submitted a modification proposal to the Government, for its sanction, (hereinafter referred to as "the Proposed Modification");

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune and after obtaining approval from Hon'ble Cabinet on 31-05-2018, the Government is of opinion that the proposed Modification should be sanctioned with some conditions ;

And whereas, the Land Owners of the Survey No. 510/1 of the said reservation as per the Government policy have deposited Rs. 18,47,850 towards the 50% Government share of premium amount as per 5% rate of the said lands rates prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2018-19 in the Government Treasury on 30-08-2018 through the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur and remaining 50% of the premium amount Rs. 18,47,850 payable to the Planning Authority has been deposited with the Chief Officer, Umred Municipal Council, Umred on 28-08-2018.

Now therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the said Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 08-07-2003 as follows ;

In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 08-07-2003 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry.—

ENTRY

The land bearing Survey No. 510/1 of Mouje Umred area admeasuring 2.54 is deleted from Site No. 29 “Sports Complex” and included in Residential Zone, as shown on Plan, subject to the conditions mentioned below.—

Condition No. 1.—In addition to open space, necessary Amenity Space shall be provided in the layout of the said Land as per the prevailing Development Control Regulations for Umred.

Condition No. 2.—Amenity Space shall be developed by the Land Owner/Developer.

A copy of the Notification, alongwith the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chief Officer, Umred Municipal Council, Umred during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government website www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,
Section Officer.